

PROBA ESCRITA DE COÑECEMENTOS. PROCESO SELECTIVO PARA O INGRESO, POLO SISTEMA DE CONCURSO-OPOSICIÓN, NO CADRO DE PERSOAL LABORAL FIXO DA SOCIEDADE DE VIVENDA PÚBLICA DE GALICIA, S.A. (VIPUGAL), NA CATEGORÍA DE TÉCNICO XURÍDICO (Ap. 6.2 das Bases da Convocatoria)

1. Segundo o art. 36 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións públicas, ¿que establece este artigo sobre a emisión de actos administrativos da mesma natureza, como licenzas ou nomeamentos?

- a) Cada acto debe ditarse de forma independente, sen posibilidade de agrupalos.
- b) Poderán refundirse nun único acto, acordado polo órgano competente, especificando os efectos individualizados para cada interesado.
- c) Só poden agruparse se todos os interesados dan o seu consentimento por escrito.

2. Segundo o art. 36 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións públicas, cando un acto administrativo dítese verbalmente, ¿como debe constar?

- a) Rexistrarse nunha acta asinada polo interesado e o funcionario que o recibiu.
- b) Efectuarase constancia escrita polo titular do órgano inferior ou funcionario que o reciba, expresando a autoridade da que procede.
- c) Só será válida a constancia verbal se non existen medios electrónicos dispoñibles.

3. Consonte o art. 47 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións públicas, son nulos de pleno dereito os actos das Administracións Públicas:

- a) Ditados prescindindo total e absolutamente do procedemento legalmente establecido ou das normas que conteñen as regras esenciais para a formación da vontade dos órganos colexiados.
- b) Ditados con falta de motivación suficiente.
- c) Ditados sen seguir o procedemento regulamentariamente establecido ou con irregularidades que non afecten o fondo do asunto.

4. Segundo o art. 57 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións públicas, ¿que recurso procede contra o acordo de acumulación de procedementos?

- a) Recurso potestativo de reposición.
- b) Ningún recurso.
- c) Recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses.

5. Segundo o art. 69 da Lei 39/2015, ¿que pode esixir a Administración para o inicio dunha mesma actividade?

- a) Unicamente unha declaración responsable ou unha comunicación, pero nunca ambas acumulativamente.

- b) Sempre ambas as, declaración responsable e comunicación, para reforzar a seguridade xurídica.
- c) Ningunha, xa que basta co coñecemento directo do órgano competente.

6. Segundo o art. 117 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a interposición dun recurso administrativo...

- a) Suspende automaticamente a execución do acto impugnado, salvo que se trate de actos firmes.
- b) Non suspende a execución do acto impugnado, salvo que unha disposición estableza o contrario.
- c) Sempre suspende a execución, salvo que o prohiba expresamente a autoridade competente.

7. Segundo o art. 117 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas, a suspensión da execución poderá acordarse cando...

- a) A execución puidese causar prexuízos de imposible ou difícil reparación, ou a impugnación fundaméntese nunha causa de nulidade de pleno dereito.
- b) A execución puidese causar prexuízos de imposible ou difícil reparación, ou a impugnación fundaméntese nunha causa de nulidade de pleno dereito ou de anulabilidade.
- c) A execución puidese causar prexuízos de imposible ou difícil reparación, ou a impugnación fundaméntese nunha causa de nulidade de pleno dereito, e sempre que o recorrente o solicite.

8. Segundo o art. 117 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das administracións públicas, se o órgano competente non resolve expresamente a solicitude de suspensión no prazo dun mes...

- a) Entenderase desestimada por silencio administrativo.
- b) Entenderase concedida a suspensión da execución do acto impugnado.
- c) O solicitante deberá reiterar a petición para que sexa válida.

9. Segundo o art. 46.1 da Lei 29/1998, reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, ¿que prazo existe para recorrer un acto presunto cando non hai resolución expresa?

- a) Dous meses a partir do día seguinte ao silencio administrativo.
- b) Tres meses desde a data de presentación da solicitude.
- c) Seis meses a partir do día seguinte a aquel en que se produza o acto presunto conforme a súa normativa.

10. Segundo o art. 46 da Lei 29/1998, reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, cando o recurso se dirixe contra unha actuación en vía de feito sen que medie requirimento previo, ¿cal é o prazo para interpoñelo?

- a) Dez días desde a notificación da actuación.
- b) Vinte días desde o inicio da actuación en vía de feito.
- c) Un mes desde que se teña coñecemento da actuación.

11. Segundo o art. 69 da Lei 29/1998, reguladora da Xurisdición contencioso-administrativa, ¿en cal dos seguintes supostos procede declarar a inadmisibilidade do recurso?

- a) Cando o recorrente careza de lexitimación.
- b) Cando o recurso se interpoña contra un acto favorable ao recorrente.
- c) Cando o recorrente non achegue probas suficientes no seu escrito inicial.

12. Segundo o art. 3.3 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, considéranse poderes adxudicadores:

- a) Unicamente as Administracións Públicas e as fundacións públicas.
- b) As Administracións Públicas, as fundacións públicas, as mutuas colaboradoras coa Seguridade Social, certas entidades creadas para necesidades de interese xeral sen carácter industrial ou mercantil baixo control público, e as asociacións constituídas polas devanditas entidades.
- c) Unicamente as Administracións públicas.

13. Segundo o art. 20 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, estarán suxeitos a regulación harmonizada os contratos de obras, de concesión de obras e de concesión de servizos:

- a) Cando o seu valor estimado sexa igual ou superior a 1.000.000 de euros.
- b) Cando o seu valor estimado sexa igual ou superior a 5.538.000 euros.
- c) Cando o seu valor estimado sexa igual ou superior a 4.000.000 euros.

14. Nos contratos menores, ¿que requisitos adicionais deben cumprirse no caso de contratos de obras, conforme o art. 118 da Lei 9/2017?

- a) Unicamente a aprobación do gasto e a factura correspondente.
- b) O orzamento das obras e, cando proceda, o proxecto, ademais de solicitar informe de supervisión se a obra afecta a estabilidade, seguridade ou estanqueidade.
- c) A publicación do contrato no perfil do contratante sen necesidade de orzamento nin supervisión.

15. Segundo o art. 149 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, cando o órgano de contratación identifica unha oferta incurso en presunción de anormalidade:

- a) Pode excluíla directamente se o prezo está por baixo dun umbral regulamentario, sen necesidade de avaliar a xustificación do licitador, sempre que o contrato sexa de obras.

- b) Debe solicitar ao licitador información e documentación que xustifique razoadamente o baixo nivel de prezo ou custos, avaliando aspectos como aforro en procedementos, solucións técnicas, innovación, cumprimento de obrigacións laborais, sociais ou medioambientais, ou axudas de Estado, antes de decidir a súa aceptación ou exclusión.
- c) Pode aceptar a oferta unicamente se esta é a máis económica e o licitador acredita que a execución do contrato será rentable, aínda que non presente documentación detallada sobre como se alcanza o baixo prezo.

16. Segundo o art. 157 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, ¿como debe presentar o licitador a documentación relativa á solvencia e demais requisitos administrativos?

- a) No mesmo sobre ou arquivo electrónico que conteña a proposta económica e técnica.
- b) En sobre ou arquivo electrónico distinto ao que conteña a proposición.
- c) Só en formato electrónico, non sendo válido ningún documento en papel.

17. Segundo o art. 193 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, a constitución en mora do contratista:

- a) Require sempre unha intimación previa por parte da Administración.
- b) Non precisa intimación previa por parte da Administración.
- c) Só se produce se o contratista incumpriu os prazos parciais, non o prazo total.

18. Segundo o art. 44 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, respecto á interposición do recurso especial en materia de contratación:

- a) Ten carácter potestativo e é gratuíto para os recurrentes.
- b) É obrigatorio para poder impugnar calquera actuación na contratación.
- c) Require o pago dunha taxa administrativa para poder ser admitido.

19. Segundo o art. 117 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a expropiación no marco deste sistema:

- a) Pode aplicarse a parcelas individuais segundo a conveniencia da Administración.
- b) Aplicarase por polígonos completos, abarcando todos os bens e dereitos incluídos nos mesmos.
- c) Aplicarase só por fases de obra.

20. Segundo o art. 118 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, nun procedemento de taxación conxunta, o proxecto de expropiación debe ser aprobado inicialmente e exposto ao público. ¿Cal é o prazo durante o cal as persoas interesadas poden formular observacións ou reclamacións?

- a) Quince días a contar desde a data de publicación no «Diario Oficial de Galicia»
- b) Un mes, contado a partir da data de publicación no «Diario Oficial de Galicia» ou notificación individual

c) Dous meses, contados a partir da notificación da resolución aprobatoria do expediente.

21. Segundo o art. 118 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, se unha persoa interesada non formula oposición á valoración fixada no expediente aprobado dentro do prazo de vinte días tras a resolución definitiva, ¿cal é o efecto legal?

- a) A persoa interesada pode interpoñer recurso especial en calquera momento para impugnar a valoración.
- b) Enténdese que a valoración foi aceptada, fixándose o prezo xusto de maneira definitiva.
- c) O expediente queda provisionalmente aprobado, pero a Administración debe esperar autorización xudicial para determinar o prezo xusto.

22. Segundo o art. 118 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, unha vez aprobado definitivamente o expediente de taxación conxunta, ¿cal das seguintes afirmacións é correcta respecto á ocupación dos bens e dereitos expropiados?

- a) A ocupación só pode realizarse unha vez abonado o prezo xusto definitivo fixado polo Xurado de Expropiación ou en vía contencioso-administrativa, aínda que se teña declarado a urxencia.
- b) O acordo de aprobación definitiva do expediente implica a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados, independentemente do pago do prezo xusto.
- c) A Administración pode ocupar os bens antes da aprobación definitiva unicamente con autorización xudicial expresa.

23. Segundo o artigo 103 da Lei 16/2010, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico en Galicia, ¿por que normativa se rexen as sociedades mercantís autonómicas?

- a) Exclusivamente pola lexislación mercantil e o dereito privado.
- b) Polo ordenamento xurídico privado, coas particularidades da Lei 16/2010, a lexislación de contratos do sector público, a normativa de subvencións e outra normativa aplicable.
- c) Unicamente pola Lei 16/2010 de Galicia.

24. ¿Que tipo de facultades non poden exercer en ningún caso as sociedades mercantís autonómicas, segundo o artigo 103 da Lei 16/2010, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico en Galicia?

- a) Facultades relacionadas coa xestión financeira interna.
- b) Facultades que impliquen o exercicio de potestades administrativas.
- c) Facultades vinculadas á organización interna dos seus recursos.

25. ¿Cal é o réxime aplicable en materia orzamentaria, económico-financeira, de contabilidade e de control ás sociedades mercantís autonómicas, segundo o artigo 103 da Lei 16/2010, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico en Galicia?

- a) O réxime establecido no Código de Comercio e normativa estatal básica.
- b) O réxime xeral das sociedades mercantís privadas.
- c) O réxime previsto na lexislación de réxime financeiro e orzamentario da Comunidade Autónoma de Galicia.

26. Segundo o art. 104 da Lei 16/2010, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico en Galicia, ¿que efecto ten o acordo de autorización do Consello da Xunta de Galicia de constitución de sociedades mercantís autonómicas?

- a) Autoriza a constitución e aproba os estatutos da sociedade.
- b) Autoriza unicamente a constitución, sen aprobar estatutos.
- c) Autoriza a constitución e a dotación orzamentaria para a mesma.

27. Segundo o art. 104 da Lei 16/2010, de organización e funcionamento da Administración Xeral e do sector público autonómico en Galicia, os estatutos da sociedade pública autonómica autorizada deberán publicarse:

- a) No Diario Oficial de Galicia e no Diario Oficial da Unión Europea.
- b) No Diario Oficial de Galicia e na páxina institucional da Xunta por medios electrónicos.
- c) Unicamente no Diario Oficial de Galicia.

28. Segundo o art. 26 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, ¿cales das seguintes actuacións NON están prohibidas no solo de núcleo rura?!

- a) Os parcelamentos que non determinen a desfiguración da tipoloxía do núcleo.
- b) A apertura de pistas, rúas ou camiños que estean previstos no planeamento.
- c) a e b son correctas.

29. Segundo o art. 92 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, sobre protección das vías de circulación:

- a) As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 10 metros do eixo da vía pública á que dean fronte.
- b) As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 4 metros do eixo da vía pública á que dean fronte.
- c) As construcións e cerramentos que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes en zonas consolidadas ou non consolidadas pola edificación, terán que desprazarse un mínimo de 8 metros do eixo da vía pública á que dean fronte.

30. De conformidade co art. 20 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, ¿cal dos seguintes deberes NON corresponde aos propietarios de solo urbano consolidado:

- a) Ceder obrigatoria e gratuitamente ao concello o solo destinado ao sistema local de espazos libres, zonas verdes e equipamentos, e á Administración titular correspondente, o destinado a viais.
- b) Completar pola súa conta a urbanización necesaria para que os terreos alcancen, se aínda non a tivesen, a condición de solar, nos supostos de edificar, ampliar o volume ou rehabilitar integralmente. Para ese efecto, afrontarán os custos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento.
- c) Regularizar as fincas para adaptar a súa configuración ás esixencias do planeamento cando fose preciso por ser a súa superficie inferior á parcela mínima ou a súa forma inadecuada para a edificación.

31. Segundo o art. 50 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿quen promove a redacción do Plan básico autonómico e remite o borrador ao órgano ambiental?

- a) A Comisión Superior de Urbanismo.
- b) A consellería competente en materia de urbanismo.
- c) O Consello da Xunta de Galicia.

32. Segundo o art. 50 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿cal é o prazo máximo que ten o órgano ambiental para formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico desde a recepción da documentación completa do Plan Básico Autonómico?

- a) Dous meses, a contar desde a recepción da documentación completa, tras identificar e consultar ás Administracións afectadas e ás persoas interesadas.
- b) Tres meses, a contar desde a recepción da documentación completa, tras identificar e consultar ás Administracións afectadas e ás persoas interesadas.
- c) Catro meses, a contar desde a recepción da documentación completa, tras identificar e consultar ás Administracións afectadas e ás persoas interesadas.

33. Segundo o art. 50 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, na fase de aprobación inicial do Plan Básico Autonómico, ¿que documentación debe someterse a información pública durante dous meses?

- a) Unicamente o resumo do estudo ambiental estratéxico e o resumo non técnico.
- b) Todos os documentos do expediente, incluído un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.
- c) O borrador do plan e as ordenanzas tipo de edificación.

34. Segundo o art. 50 da Lei 2/2016, Solo de Galicia, ¿que ocorre se os informes autonómicos ou municipais solicitados non se emiten no prazo de tres meses?

- a) Enténdense desfavorables e deben resolverse na Comisión Superior de Urbanismo.
- b) Enténdense emitidos con carácter favorable.
- c) O procedemento queda suspendido ata a súa recepción expresa.

35. Segundo o art. 50 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿quen aproba definitivamente o Plan Básico Autonómico e con que requisito previo?

- a) A consellería competente en materia de urbanismo, con autorización do órgano ambiental.
- b) O Consello da Xunta de Galicia, previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo.
- c) O Parlamento de Galicia, tras ditame do Consello Económico e Social.

36. Segundo art. 51 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, na redacción dun plan xeral, ¿cal é o requisito mínimo respecto á composición do equipo redactor?

- a) Polo menos tres especialistas universitarios de segundo ou terceiro ciclo, incluíndo obrigatoriamente un arquitecto ou un enxeñeiro/a de camiños, canles e portos.
- b) Polo menos dous especialistas, sempre que un sexa arquitecto, podendo completarse con técnicos medios.
- c) Un equipo integrado por tres especialistas, dos cales un pode ser arquitecto técnico ou enxeñeiro técnico.

37. Segundo o art. 51 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿cal dos seguintes elementos NON forma parte das esixencias do plan xeral?

- a) Garantir a viabilidade técnica e económica da ordenación.
- b) Asegurar a proporcionalidade entre volume edificable e espazos libres públicos.
- c) Incluír un plan financeiro detallado de investimentos municipais para 10 anos.

38. Segundo art. 51 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, sobre a congruencia do contido do plan xeral, ¿que establece o artigo 51?

- a) Debe ser congruente cos fins determinados no mesmo e adaptarse á complexidade urbanística do territorio que sexa obxecto da ordenación.
- b) Debe ser congruente cos criterios de sustentabilidade ambiental establecidos pola consellería autonómica competente en urbanismo.
- c) O seu contido debe ser congruente co dos plans dos municipios limítrofes.

39. Segundo o art. 51 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿cal das seguintes afirmacións reflicte correctamente a esixencia de participación da comunidade nas plusvalías?

- a) O Plan Xeral debe garantir que a comunidade participe nas plusvalías xeradas en cada área de reparto.

- b) A participación comunitaria en plusvalías garántese unicamente cando o plan afecta a solo urbanizable.
- c) A lei non regula expresamente a participación en plusvalías dentro do contido do Plan Xeral.

40. Segundo o art. 65.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, para reaxustar a delimitación dos sectores e áreas de reparto, será necesario en todo caso:

- a) A previa audiencia aos propietarios afectados.
- b) A previa audiencia aos propietarios do ámbito sexan ou non afectados.
- c) As dúas respostas anteriores son incorrectas.

41. Segundo art. 67 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, os plans parciais terán por obxecto regular a urbanización e a edificación do solo urbanizable, desenvolvendo o Plan Xeral mediante a ordenación detallada:

- a) De área de reparto.
- b) Dun distrito.
- c) Dun sector.

42. Segundo o art. 83 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, calquera modificación do plan urbanístico haberá de fundamentarse en:

- a) Razóns de interese público debidamente xustificadas.
- b) Razóns de interese social debidamente xustificadas.
- c) Razóns de interese económico debidamente xustificadas.

43. Sinalar cal dos seguintes supostos pode ser obxecto dunha modificación non substancial do plan, podendo tramitarse simplificada, consonte o art. 83 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia:

- a) Modificación que afecta á clasificación do solo.
- b) Modificación que afecta á categorización do solo.
- c) Modificación que implique un incremento do aproveitamento lucrativo.

44. De conformidade co art. 84 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a impugnación dun Plan Xeral pode tramitarse mediante:

- a) Recurso potestativo de reposición.
- b) Recurso contencioso-administrativo.
- c) Recurso de amparo constitucional.

45. Segundo o art. 143.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no caso de que a licenza urbanística fose outorgada con base nun proxecto básico:

- a) As obras poderán iniciarse desde que transcorrese un mes desde a presentación do proxecto básico.

- b) O inicio das obras autorizadas esixirá a presentación dunha comunicación previa, acompañada do correspondente proxecto de execución e da documentación complementaria que proceda.
- c) O inicio das obras autorizadas non estará suxeito a ningún requisito.

46. Segundo o art. 145.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, cando no acto de outorgamento da licenza de edificación non se determinasen os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción das mesmas:

- a) O prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- b) O prazo de iniciación non poderá exceder dun ano e o de terminación de cinco anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- c) O prazo de iniciación non poderá exceder de nove meses e o de terminación de catro anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a doce meses.

47. Segundo o art. 145.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, no suposto de edificacións iniciadas, a concesión da prórroga dos prazos da licenza estará condicionada a que:

- a) O promotor preste as garantías correspondentes esixidas polo concello.
- b) A edificación sexa acabada exteriormente.
- c) A dirección da obra xustifique tecnicamente os motivos da prórroga.

48. O procedemento de declaración de interese autonómico dun Proxecto de Interese Autonómico (PIA) definido no artigo 42 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia:

- a) Iníciase a instancia da consellería competente en materia de medio ambiente.
- b) Iníciase a instancia do concello ou concellos afectados.
- c) Pode iniciarse de oficio, por acordo da consellería competente por razón da materia relacionada coa actuación, ou a solicitude das persoas ou entidades promotoras.

49. Segundo o art. 42.1 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, no procedemento de declaración de interese autonómico do PIA, no suposto de inicio a solicitude da persoa interesada, a consellería competente por razón da materia haberá de emitir informe sobre a procedencia da declaración solicitada no prazo de:

- a) Un mes.
- b) Dous meses.
- c) Tres meses.

50. Segundo o art. 44 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia, os notarios e os rexistradores da propiedade esixirán, para autorizar ou inscribir, respectivamente, escrituras de declaración de obra nova finalizada:

- a) Que acredite o outorgamento da licenza urbanística, a expedición da certificación final de obra e o outorgamento da licenza de primeira ocupación.
- b) Que acredite o outorgamento da licenza urbanística.
- c) Que acredite o outorgamento da licenza urbanística e a existencia do libro do edificio.

51. Segundo o disposto no artigo 10 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de Vivenda de Galicia, ¿cal dos seguintes NON é un documento que deba integrar o Libro do Edificio?

- a) A licenza de primeira ocupación.
- b) O plan de mantemento e conservación do edificio.
- c) A ficha urbanística do inmovible.

52. Segundo o art. 60.1 da Lei 8/2012, de Vivenda de Galicia, o réxime de protección das vivendas protexidas de promoción pública e das vivendas protexidas de protección autonómica construídas nun solo desenvolvido por un promotor público, así como das vivendas protexidas promovidas ou rehabilitadas por entidades participadas maioritariamente polo Instituto Galego da Vivenda e Solo,

- a) Terá unha duración de 15 anos.
- b) Terá unha duración de 30 anos.
- c) Terá duración permanente.

53. Segundo o art 7.1 a) da 1/2019, do 22 de abril, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbana de Galicia, están obrigados a dispoñer de informe de avaliación técnica de edificios, entre outros:

- a) Os edificios de uso residencial de vivenda colectiva cunha antigüidade de máis de cincuenta anos, salvo que a normativa municipal estableza unha antigüidade inferior.
- b) Os edificios de uso residencial de vivenda colectiva cunha antigüidade de máis de trinta anos, salvo que a normativa municipal estableza unha antigüidade inferior.
- c) Os edificios de uso residencial de vivenda colectiva cunha antigüidade de máis de vinte anos, salvo que a normativa municipal estableza unha antigüidade inferior.

54. Segundo o art 49.1 da Lei 1/2019, do 22 de abril, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbana de Galicia, as áreas de rehabilitación integral (ARI) declararanse:

- a) Por acordo da consellería competente en materia de cultura.
- b) Por acordo do Pleno do Concello no que se sitúe a ARI.

- c) Por resolución da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, a solicitude dos concellos interesados.

55. Segundo o art. 49.2 da Lei 1/2019, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbana de Galicia, as áreas de rehabilitación integral (ARI):

- a) Poderán afectar a ámbitos clasificados como solo urbano ou de núcleo rural que se atopen en estado de deterioro.
- b) Só poderán afectar a ámbitos clasificados como solo urbano consolidado que se atopen en estado de deterioro.
- c) Poderán afectar a ámbitos clasificados como solo urbano ou de núcleo rural que se atopen en estado de deterioro, cando a rehabilitación sexa declarada de interese autonómico.

56. Segundo o art. 150.1 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, non poderá efectuarse ningún parcelamento urbanístico:

- a) Sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico esixible segundo a clase de solo de que se trate.
- b) Sen que previamente se executasen as obras de urbanización.
- c) Sen que previamente fose aprobado o planeamento urbanístico esixible segundo a clase de solo de que se trate e o instrumento de xestión correspondente.

57. Segundo o art. 150.5 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, todo parcelamento urbanístico, segregación ou división de terreos conlevará:

- a) A obrigação da cesión da parte de solo que corresponda para zonas verdes e dotacións.
- b) A obrigação da cesión dos terreos situados fóra das aliñacións establecidas polo planeamento.
- c) A obrigação de respectar os retranqueos entre parcelas.

58. Segundo o art. 150.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, non poderá realizarse ningún parcelamento que dea lugar a lotes de superficie ou dimensións inferiores ás determinadas como mínimas no planeamento, salvo que:

- a) Estes lotes sexan adquiridos de forma simultánea polos propietarios de terreos lindeiros a fin de agrupalos coas súas fincas para constituír unha nova.
- b) Estes lotes sexan adquiridos de forma previa polos propietarios de terreos lindeiros a fin de agrupalos coas súas fincas para constituír unha nova, cun ano de antelación ao parcelamento.
- c) Os propietarios de terreos lindeiros comprométanse a adquirir os devanditos lotes a fin de agrupalos coas súas fincas para constituír unha nova.

59. Segundo o art 152.3 c) da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, se as obras ou os usos non se axustasen ás condicións sinaladas no título habilitante:

- a) Acordarase a súa demolición inmediata.

- b) Impoñeráse a inmediata suspensión das obras e a demolición das mesmas.
- c) Ordenarase á persoa interesada que as axuste no prazo de tres meses, prorrogables por outros tres a petición da mesma, sempre que a complexidade técnica ou envergadura das obras que haxa que realizar o xustifique.

60. Segundo o art. 156.1 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a competencia para a adopción das medidas precisas de protección da legalidade urbanística respecto ás obras e usos realizados en solo rústico, en calquera das súas categorías, sen o preceptivo plan especial, sen autorización autonómica ou sen axustarse ás condicións da autorización outorgada, así como nos supostos de obras e usos prohibidos, corresponde a:

- a) A persoa titular da Alcaldía.
- b) A persoa titular de consellería competente en materia de medio rural.
- c) A Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.

61. Segundo o art. 153.1 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, se estivesen acabadas as obras sen licenza, comunicación previa ou orde de execución, ou incumprindo as condicións sinaladas nas mesmas, a persoa titular da alcaldía:

- a) Dentro do prazo de seis anos, a contar desde a total terminación das obras, incoará expediente de reposición da legalidade, procedendo segundo o disposto no artigo anterior.
- b) Dentro do prazo de seis meses, a contar desde a total terminación das obras, incoará expediente de reposición da legalidade, procedendo segundo o disposto no artigo anterior.
- c) Dentro do prazo dun ano, a contar desde a total terminación das obras, incoará expediente de reposición da legalidade, procedendo segundo o disposto no artigo anterior.

62. Segundo o art. 153.2 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, transcorrido o prazo de caducidade de seis anos sen que se adoptaron as medidas de restauración da legalidade urbanística conforme ao previsto no apartado anterior:

- a) As obras quedarán suxeitas ao réxime de fóra de ordenación.
- b) As obras entenderanse legalizadas.
- c) O propietario poderá solicitar a súa legalización.

63. Segundo o art. 158 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿cal das seguintes infraccións tipifícase como grave?:

- a) A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter non esencial, en calquera dato ou documento que se achegue ou conste na comunicación previa.
- b) O incumprimento das condicións de edificación establecidas na presente lei para o solo rústico e a realización de actividades sen o preceptivo título habilitante municipal ou sen

autorización autonómica, cando esta sexa esixible consonte a presente lei, ou incumprindo as súas condicións.

- c) A realización de obras ou instalacións sen licenza, comunicación previa ou orde de execución, cando fosen legalizables.

64. Segundo o art. 161.4 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, no caso de que o responsable da infracción repoña por si mesmo a realidade física alterada antes da resolución do procedemento sancionador, terá dereito a unha redución do:

- a) 50% da multa.
- b) 25% da multa.
- c) 90% da multa.

65. Segundo o art. 1.455 do Código Civil, os gastos de outorgamento de escrituras de compravenda serán de conta:

- a) Do comprador, e igualmente os da primeira copia e os demais posteriores á venda, salvo pacto en contrario.
- b) Do vendedor, e os da primeira copia e os demais posteriores á venda serán de conta do comprador, salvo pacto en contrario.
- c) Do comprador e vendedor por partes iguais, e os da primeira copia e os demais posteriores á venda serán de conta do comprador, salvo pacto en contrario.

66. Segundo o art. 1.462 do Código Civil, cando se faga a venda mediante escritura pública:

- a) O outorgamento desta equivalerá en todo caso á entrega da cousa obxecto do contrato.
- b) O outorgamento desta equivalerá á entrega da cousa obxecto do contrato, se da mesma escritura non resultase ou se deducise claramente o contrario.
- c) O outorgamento desta equivalerá á entrega da cousa obxecto do contrato, sempre que o comprador tome posesión da mesma nun prazo non superior a seis meses.

67. Segundo o art. 1.487 do Código Civil, se a cousa vendida se perdese por efecto dos vicios ocultos, NON coñecéndoos o vendedor:

- a) Sufrirá a perda o vendedor, e deberá restituír o prezo e abonar os gastos do contrato, cos danos e prexuízos.
- b) O vendedor debe restituír só o prezo e abonar os gastos do contrato que págase o comprador.
- c) O vendedor non responderá se se proba que obrou de boa fe.

68. Segundo o art. 1.504 do Código Civil, na venda de bens inmobles, aínda cando se estipulou que por falta de pago do prezo no tempo convido terá lugar de pleno dereito a resolución do contrato, o comprador poderá pagar, aínda despois de expirado o termo:

- a) Se así se estipulase no contrato.

- b) Ínterin non fose requirido xudicialmente ou por acta notarial.
- c) Cando concorra forza maior ou caso fortuíto.

69. Segundo o art. 1.523 do Código Civil, no retracto de lindeiros, se dous ou máis lindeiros usan do retracto ao mesmo tempo, será preferido:

- a) O que primeiro o solicite.
- b) O que sexa dono da terra lindeira de menor cabida.
- c) O que sexa dono da terra lindeira de maior cabida.

70. Segundo o art. 9.1 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, se o arrendador fose persoa xurídica, chegado o día do vencemento do contrato, o contrato prorrogarase obrigatoriamente:

- a) Polo prazo que falte ata que o arrendamento alcance unha duración mínima de cinco anos.
- b) Polo prazo que falte ata que o arrendamento alcance unha duración mínima de dez anos.
- c) Por prazos anuais ata que o arrendamento alcance unha duración mínima de sete anos.

71. Segundo o art. 9.2 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, os arrendamentos para os que non se estipulouse prazo de duración ou este sexa indeterminado entenderanse celebrados:

- a) Por cinco anos.
- b) Por cinco anos se o arrendador é persoa física e por sete anos se é persoa xurídica.
- c) Por un ano, sen prexuízo do dereito de prorroga anual para o arrendatario que corresponda.

72. Segundo o art. 9.3 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, unha vez transcorrido o primeiro ano de duración do contrato e sempre que o arrendador sexa persoa física, non procederá a prórroga obrigatoria do contrato cando:

- a) Ao tempo da súa celebración, fariase constar no mesmo, de forma expresa, a necesidade para o arrendador de ocupar a vivenda arrendada antes do transcurso de cinco anos para destinala a vivenda permanente para si ou os seus familiares en primeiro grao de consanguinidade ou por adopción ou para o seu cónxuxe nos supostos de sentenza firme de separación, divorcio ou nulidade matrimonial.
- b) Ao tempo da súa celebración, fariase constar no mesmo, de forma expresa, a necesidade para o arrendador de ocupar a vivenda arrendada antes do transcurso de tres anos para destinala a vivenda permanente para si ou os seus familiares en primeiro grao de consanguinidade ou por adopción ou para o seu cónxuxe nos supostos de sentenza firme de separación, divorcio ou nulidade matrimonial.
- c) No momento de denegar a prórroga, o arrendador acredite a necesidade de ocupar a vivenda arrendada para destinala a vivenda permanente para si ou os seus familiares en primeiro grao de consanguinidade ou por adopción ou para o seu cónxuxe nos supostos de sentenza firme de separación, divorcio ou nulidade matrimonial.

73. Segundo o art. 10.1 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, se chegada a data de vencemento do contrato, ou de calquera das súas prórrogas, unha vez transcorridos os prazos mínimos de duración daquel, ningunha das partes notificase á outra, polo menos con catro meses de antelación a aquela data no caso do arrendador e polo menos con dous meses de antelación no caso do arrendatario, a súa vontade de non renovar, o contrato prorrogarase obrigatoriamente:

- a) Por prazos anuais ata un máximo de tres anos máis, salvo que o arrendatario manifeste ao arrendador cun mes de antelación á data de terminación de calquera das anualidades, a súa vontade de non renovar o contrato.
- b) Polo prazo de tres anos.
- c) Polo prazo de cinco anos.

74. Segundo o art. 10.3 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, nos contratos de arrendamento de vivenda habitual suxeitos á presente lei, nos que o inmovible se sitúe nunha zona de mercado residencial tensionado e dentro do período de vixencia da declaración da referida zona nos termos dispostos na lexislación estatal en materia de vivenda, finalice o período de prórroga obrigatoria previsto no artigo 9.1 desta lei ou o período de prórroga tácita previsto no apartado anterior, previa solicitude do arrendatario, poderá prorrogarse de maneira extraordinaria o contrato de arrendamento por prazos anuais, por un período máximo de:

- a) Un ano.
- b) Tres anos.
- c) Cinco anos.

75. Segundo o art. 11 da Lei 29/1994, de Arrendamentos urbanos, o arrendatario poderá desistir do contrato de arrendamento, unha vez que transcorresen:

- a) Polo menos seis meses, sempre que llo comunique ao arrendador cunha antelación mínima de trinta días.
- b) Polo menos seis meses, sempre que llo comunique ao arrendador cunha antelación mínima de dous meses.
- c) Polo menos un ano, sempre que llo comunique ao arrendador cunha antelación mínima de trinta días.

76. Segundo o art. 10.1 a) da Lei 49/1960, sobre propiedade horizontal, os traballos e as obras que resulten necesarias para o adecuado mantemento e cumprimento do deber de conservación do inmovible e dos seus servizos e instalacións comúns:

- a) Terán carácter obrigatorio e non requirirán de acordo previo da Xunta de propietarios, impliquen ou non modificación do título constitutivo ou dos estatutos, cando veñan impostas polas Administracións Públicas ou solicitadas a instancia dos propietarios.

- b) Terán carácter obrigatorio e non requirirán de acordo previo da Xunta de propietarios, cando veñan impostas polas Administracións Públicas ou solicitadas a instancia dos propietarios, salvo que impliquen modificación do título constitutivo ou dos estatutos.
- c) Non terán carácter obrigatorio e requirirán de acordo previo da Xunta de propietarios.

77. Segundo o art. 16.2 da Lei 49/1960, sobre propiedade horizontal, se á reunión da Xunta de propietarios non concorrese, en primeira convocatoria, a maioría dos propietarios que representen, á súa vez, a maioría das cotas de participación:

- a) Procederase a unha segunda convocatoria da Xunta, esta vez cun "quórum" do 25% dos propietarios que representen, á súa vez, o 25% das cotas de participación.
- b) Procederase a unha segunda convocatoria da Xunta, esta vez cun "quórum" do 20% dos propietarios que representen, á súa vez, o 25% das cotas de participación.
- c) Procederase a unha segunda convocatoria da Xunta, esta vez sen suxeición a "quórum".

78. Segundo o artigo 17.2 da Lei 49/1960, de propiedade horizontal, sen prexuízo do establecido no artigo 10.1.b), a realización de obras ou o establecemento de novos servizos comúns que teñan por finalidade a supresión de barreiras arquitectónicas que dificulten o acceso ou mobilidade de persoas con discapacidade e, en todo caso, o establecemento dos servizos de ascensor, mesmo cando impliquen a modificación do título constitutivo, ou dos estatutos, requirirá o voto favorable de:

- a) A maioría dos propietarios, que, á súa vez, representen a maioría das cotas de participación.
- b) Un terzo dos propietarios, que, á súa vez, representen un terzo das cotas de participación.
- c) Dous terzos dos propietarios, que, á súa vez, representen dous terzos das cotas de participación.

79. Segundo o art 53.2 do RDLeg 7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, para que o dereito de superficie quede validamente constituído requírese:

- a) A súa formalización por escrito, en documento privado ou en escritura pública.
- b) A súa formalización en escritura pública.
- c) A súa formalización en escritura pública e a inscrición no rexistro da propiedade.

80. Segundo o art. 53.2 do RDLeg 7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a duración do dereito de superficie non poderá exceder de:

- a) Trinta anos.
- b) Cincuenta anos.
- c) Noventa e nove anos.

81. Segundo o art. 54.4 do RDLeg 7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, o propietario do solo:

- a) Poderá transmitir e gravar o seu dereito con separación do dereito do superficiario e sen necesidade do consentimento deste.
- b) Poderá transmitir e gravar o seu dereito con separación do dereito do superficiario se este aguzosa o seu consentimento.
- c) Non poderá transmitir e gravar o seu dereito con separación do dereito do superficiario.

82. Segundo o artigo 576 do Código Civil, se o propietario dun edificio que se apoia nunha parede medianeira quixese derrubalo:

- a) Poderá derrubalo libremente.
- b) Poderá renunciar á medianería, pero serán da súa conta todas as reparacións e obras necesarias para evitar, por aquela vez soamente, os danos que a derriba poida ocasionar á parede medianeira.
- c) Poderá renunciar á medianería, sendo de conta dos interesados nesta, en proporción ao dereito de cada un, todas as reparacións e obras necesarias para evitar, por aquela vez soamente, os danos que a derriba poida ocasionar á parede medianeira.

83. Segundo o art. 577 do Código Civil, todo propietario pode alzar unha parede medianeira:

- a) Facéndoo ás súas expensas e indemnizando os prexuízos que se ocasionen coa obra aínda que sexan temporais.
- b) Previo consentimento dos demais interesados na medianería.
- c) Previa autorización xudicial e licenza municipal de obra.

84. Segundo o art. 582 do Código Civil, non se pode abrir xanelas con vistas rectas, nin balcóns ou outros voladizos semellantes sobre a fica do veciño:

- a) Se non hai dous metros de distancia entre a parede en que se constrúan e esta propiedade.
- b) Se non hai tres metros de distancia entre a parede en que se constrúan e esta propiedade.
- c) Se non hai a distancia que fixen as ordenanzas municipais entre a parede en que se constrúan e esta propiedade.

85. Segundo o art. 585 do Código Civil, cando por calquera título adquirísese o dereito para ter vistas directas, balcóns ou miradoiros sobre a propiedade lindeira, o dono do predio servente non poderá edificar a menos de

- a) A distancia que fixen as ordenanzas ou os usos e costumes locais.
- b) A distancia de dous metros.
- c) A distancia de tres metros.

86. Segundo o art. 86 da Lei 2/2006, de Dereito civil de Galicia, a existencia dun signo aparente de servidume de paso entre dúas ou máis predios, establecido ou mantido polo seu propietario, considerarase, se se allease algún inter vivos ou mortis causa:

- a) Como título de constitución da servidume, salvo que, no momento de separación da propiedade das fincas, conste expresamente o contrario no título de alleamento de calquera delas, ou que se faga desaparecer materialmente aquel signo antes do perfeccionamento do negocio traslativo do dominio.
- b) Como título de constitución da servidume, salvo que, no momento de separación da propiedade das fincas, en todo caso, fágase desaparecer materialmente aquel signo antes do perfeccionamento do negocio traslativo do dominio.
- c) Como causa de extinción da servidume.

87. Segundo o art. 88.1 da Lei 2/2006, de Dereito Civil de Galicia, a servidume de paso pode adquirirse:

- a) Por lei, dedicación do dono do predio servente ou negocio xurídico. Non pode adquirirse por usucapión.
- b) Pola súa posesión pública, pacífica e ininterrompida durante o prazo de vinte anos, que comezará a contarse desde o momento en que empezase a exercitarse.
- c) Pola súa posesión pública, pacífica e ininterrompida durante o prazo de trinta anos, que comezará a contarse desde o momento en que empezase a exercitarse.

88. Segundo o art. 6 da Lei Hipotecaria, a inscrición dos títulos no Rexistro poderá pedirse:

- a) Unicamente polo que adquira o dereito.
- b) Unicamente polo que transmita o dereito.
- c) Indistintamente, polo que adquira o dereito ou polo que o transmita, e por quen teña interese en asegurar o dereito que deba inscribir ou por quen teña a representación de calquera deles.

89. Segundo o art. 199.1 da Lei Hipotecaria, o titular rexistral do dominio ou de calquera dereito real sobre a finca rexistrada poderá completar a descrición literaria da mesma acreditando a súa localización e delimitación gráfica e, a través diso, as súas linderos e superficie, mediante:

- a) Expediente de dominio.
- b) Acta de notoriedade.
- c) A achega da correspondente certificación catastral descritiva e gráfica.

90. Segundo o art. 205 da Lei Hipotecaria, serán inscribibles, sen necesidade da previa inscrición e sempre que non estivesen inscritos os mesmos dereitos a favor doutra persoa:

- a) Os títulos públicos traslativos outorgados por persoas que acrediten adquirir a propiedade da finca polo menos un ano antes deste outorgamento tamén mediante título público.
- b) Os títulos públicos traslativos outorgados por persoas que acrediten adquirir a propiedade da finca polo menos dous anos antes deste outorgamento tamén mediante título público.
- c) Os títulos públicos traslativos outorgados por persoas que acrediten adquirir a propiedade tamén mediante título público.

91. Segundo o art. 206.1 da Lei Hipotecaria, as Administracións Públicas e as entidades de dereito público con personalidade xurídica propia vinculadas ou dependentes de calquera daquelas poderán inmatricular os bens da súa titularidade, mediante:

- a) Acta de notoriedade.
- b) Certificación administrativa.
- c) A achega do seu título escrito de dominio, cando dispoñan del, xunto con certificación administrativa.

92. Segundo o art. 34 da Lei Hipotecaria, o terceiro que de boa fe adquira a título oneroso algún dereito de persoa que no Rexistro apareza con facultades para transmitirlo:

- a) Será mantido na súa adquisición, unha vez que inscribise o seu dereito, aínda que despois se anule ou resolva o do outorgante por virtude de causas que non consten no mesmo Rexistro.
- b) Será mantido na súa adquisición en todo caso.
- c) Será mantido na súa adquisición, unha vez que inscribise o seu dereito, salvo que despois se anule ou resolva o do outorgante por virtude de causas que consten no mesmo Rexistro.

93. Segundo o art. 150.7 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, os notarios e rexistradores da propiedade esixirán para autorizar e inscribir respectivamente, escrituras de división de terreos:

- a) O instrumento de planeamento do que resulta esa división.
- b) A licenza municipal, en todo caso.
- c) A licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

94. Segundo o art. 6 do RD 1093/1997, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei Hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da propiedade de actos de natureza urbanística, será título idóneo para a inscrición da reorganización da propiedade:

- a) A certificación da Administración actuante acreditativa da aprobación definitiva do proxecto ou a escritura pública outorgada por todos os titulares das fincas e aproveitamentos incluídos na unidade, á que se acompañe certificación da aprobación administrativa das operacións realizadas.

- b) Unicamente, a certificación da Administración actuante acreditativa da aprobación definitiva do proxecto.
- c) Unicamente a escritura pública outorgada por todos os titulares das fincas e aproveitamentos incluídos na unidade.

95. Segundo o art. 169 da Lei de Sociedades de Capital, se a Xunta Xeral ordinaria ou as Xuntas Xerais previstas nos estatutos, non fosen convocadas dentro do correspondente prazo legal ou estatutariamente establecido, poderá selo:

- a) A solicitude dun ou varios socios que representen, polo menos, o cinco por cento do capital social.
- b) A solicitude dun ou varios socios que represente, polo menos, o cinco por cento do capital social, polo Secretario xudicial ou Rexistrador Mercantil do domicilio social.
- c) A solicitude de calquera socio, previa audiencia dos administradores, polo Secretario xudicial ou Rexistrador Mercantil do domicilio social.

96. Segundo o art. 193 da Lei de sociedades de capital, nas sociedades anónimas, A Xunta Xeneral de accionistas quedará validamente constituída en primeira convocatoria cando:

- a) Os accionistas presentes ou representados posúan, polo menos, dous terzos do capital subscrito con dereito a voto. Os estatutos non poderán fixar un quórum superior.
- b) Os accionistas presentes ou representados posúan, polo menos, o cincuenta por cento do capital subscrito con dereito a voto. Os estatutos poderán fixar un quórum superior.
- c) Os accionistas presentes ou representados posúan, polo menos, o vinte e cinco por cento do capital subscrito con dereito a voto. Os estatutos poderán fixar un quórum superior.

97. Segundo o artigo 335 da Lei de sociedades de capital, os acredores da sociedade anónima NON poderán opoñerse á redución de capital cando:

- a) A redución de capital teña por finalidade unha escisión da sociedade.
- b) A redución de capital teña por finalidade unha división da sociedade en varias sociedades filiais.
- c) A redución de capital teña por única finalidade restablecer o equilibrio entre o capital e o patrimonio neto da sociedade diminuído a consecuencia de perdas.

98. Segundo o art. 99.1 do Regulamento do Rexistro Mercantil, a falta de previsión específica, a acta do Consello de Administración dunha sociedade anónima deberá ser aprobada polo propio órgano:

- a) Ao final da reunión necesariamente.
- b) Na seguinte reunión necesariamente.
- c) Ao final da reunión ou na seguinte.

99. Segundo o art. 99.3 do Regulamento do Rexistro Mercantil, unha vez que conste na acta do Consello de Administración dunha sociedade anónima a súa aprobación, a acta será asinada por:

- a) Todos os asistentes á reunión.
- b) Polo Secretario do órgano ou da sesión, co visto e praxe de quen actuase nela como Presidente.
- c) Polo Secretario do órgano ou da sesión, co visto e praxe, en todo caso, do Presidente titular do Consello de Administración.

100. Segundo o art. 109.1 a) do Regulamento do Rexistro Mercantil, a facultade de certificar as actas e os acordos dos órganos colexiados das sociedades mercantís corresponde:

- a) Unicamente ao Secretario co visto e praxe do Presidente.
- b) Ao Secretario-administrador co visto e praxe do Presidente.
- c) Ao Secretario e, no seu caso, ao Vicesecretario, sexa ou non administrador, co visto e praxe do Presidente ou, no seu caso, do Vicepresidente do órgano colexiado.

PREGUNTAS DE RESERVA

101. Segundo o art. 22 da Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, estarán suxeitos a regulación harmonizada os contratos de servizos cuxo valor estimado sexa igual ou superior a:

- a) 143.000 euros para a Administración Xeral do Estado e os seus organismos, 221.000 euros para outras entidades do sector público, e 750.000 euros no caso de determinados servizos sociais e específicos.
- b) 100.000 euros en todos os casos, sen distinción do tipo de entidade contratante.
- c) 500.000 euros para a Administración Xeral do Estado e 1.000.000 de euros para as demais entidades do sector público.

102. Segundo o art. 119 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, ¿cando poderá o órgano expropiante excluír determinados bens ou terreos da expropiación?

- a) Só a instancia de parte, cando iso non dificulte os obxectivos da actuación e o propietario comprométase a participar no proceso de execución nas condicións e termos fixados por acordo da Administración actuante.
- b) De oficio ou a instancia de parte, cando iso non dificulte os obxectivos da actuación e o propietario comprométase a participar no proceso de execución nas condicións e termos fixados por acordo da Administración actuante.
- c) De oficio ou a instancia de parte, cando iso non dificulte os obxectivos da actuación e o propietario comprométase a participar no proceso de execución nas condicións e termos fixados por acordo entre o expropiado e a Administración actuante.

103. Segundo a disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da presente lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación á mesma, conforme ás seguintes regras:

- a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano consolidado. Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) da presente lei, aplicaráselle o disposto na mesma para o solo urbano non consolidado.
- b) Ao solo urbanizable delimitado aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo urbanizable. Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo rústico.
- c) a e b son correctas.

104. Segundo o art. 41 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, en solo urbanizable de uso residencial ou hostaleiro en municipios de máis de 50.000 habitantes, o límite de edificabilidade é:

- a) $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- b) $1,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- c) $0,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

105. Segundo o art. 41 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, para usos industriais ou terciarios, tanto en solo urbano non consolidado como en solo urbanizable, o límite de edificabilidade é:

- a) $0,85 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- b) $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$.
- c) $1,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$.